

Název stavby: Výměna potrubí vnitřního vodovodu v POO – A v Jičíně – zajištění výkonu TDS a BOZP – ZD/19/421

Objednatel: Královohradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec králové

Zhotovitel PD: JZ projekt s.r.o.

Zhotovitel stavby: ELEKTRO MOSEV spol. s.r.o.

Technický dozor investora: CE-ING s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod

Sepsán dne: 20.09.2023

Tento zápis je nedílnou součástí stavebního deníku výše uvedené stavby

Zápis z kontrolního dne č.25

Kontaktní údaje a seznam účastníků KD: viz prezenční listina

Zápis z KD je možné připomínkovat do 2 pracovních dnů od data konání KD. Po této lhůtě se zápis stává závazným dokumentem.

A) Fakturace, smluvní cena

- A1)** Zhotovitel předloží ke konci každého měsíce dle SOD podklad k fakturaci k odsouhlasení – vždy 5 dny před koncem měsíce v elektronické podobě.
- A2)** Objednatel upozorňuje zhotovitele, že měsíční fakturace musí splňovat ustanovení SoD článek 7, odstavec 7.1., jinak mu bude faktura vrácena zpět.

Smluvní cena díla: 8.458.970,78 Kč bez DPH

Měsíc	Cena bez DPH	Cena s DPH
04/2023	751.941,51,-Kč	909.849,23,-Kč
05/2023	1.065.393,95,-Kč	1.289.126,68,-Kč
06/2023	825.988,53,-Kč	999.446,12,-Kč
07/2023	651.127,39,-Kč	787.864,14,-Kč
08/2023	677.351,14,-Kč	819.594,88,-Kč
celkem	3.971.802,52,-Kč	4.805.881,05,-Kč

B) Časové plánování, kontrola HMG, postup výstavby

Termín výstavby dle SOD 50 týdnů od převzetí staveniště

Zahájení – předání staveniště: 22.3.2023

Zahájení stavebních prací: 27.3.2023

Dokončení díla: 8.3.2024 resp. 12.3.2024

B1) Prováděné práce

KD23 – montáž obkladů V5 – 4.NP, postup obkládání bude směrem dolů, V103 – dokončena, V103 - 1.NP sterilizace – upravit SDK dvířka v obkladu

KD24 – obklady a dlažby V5, sterilizace 1.NP – zrušení vývodů ze stoupačky a provedení napojení studené a teplé vody

KD25 – V5 kompletace – předpoklad dokončení 25.9.2023, sterilizace 1.NP – nutno provést výměnu 2ks revizních dvířek + části obkladu okolo dvířek s výmalbu, stále nejsou upravena SDK dvířka – viz KD23

B2) Práce na další období – do příštího KD

KD24 – V104 – do 15.9. propojení zbylých pater (nyní ukončeno ve 2.NP), 15.9. od 4.NP směrem dolů SDK, 18.9. od 20hod obkladači od 1.NP nahoru, výmalba 23. – 24.9., případně po 18.9. po dohodě nějaký večer; V5 – kompletace sanity od 18.9. – nutno dopojit elektro – zajistí ON Jičín, podhledy od 18.9., zednické zapravení od 18.9.; ON Jičín informoval o tom, že 20.9.2023 bude probíhat protahování kabelu firmou Geosan z instalačního kanálu přes strojovnu ÚT – ZHO si přestěhuje nářadí a materiál do VZT ON Jičín uzamkne dveře

KD25 – 25.9. by měla proběhnout přejímka V5, dle dohody s ON Jičín budou provedeny opravy na sterilizaci – 2x dvířka + obklady + SDK + malba, V 104 – dokončení prací a předání, ON Jičín od 25.9.2023 bude malovat pokoje na V5 od 4.NP směrem dolů

B3) kontrola HGM výstavby

KD23 – víkendy 9-10.9. + 16-17.9. + 23-24.9. bude nutný přístup na sterilizaci v 1.NP od 13hod; ZHO zaslal upravený HMG

KD24 – pokud V5 a V104 budou předány bude zahájena V11 – předpoklad zahájení prací od 2.10.2023

KD25 - trvá

B4) kontrola rozestavěnosti

Popis činnosti	zahájení	ukončení
Ležaté potrubí	27.3.2023	Probíhá průběžně
V102	9.5.2023	19.6.2023
V5	29.5.2023	probíhá
V115	5.7.2023	25.7.2023
V105	5.7.2023	26.7.2023
V103	5.7.2023	4.9.2023 – chybí oprava dvířek v obkladu – 1.NP sterilizace, nutná výměna 2 ks dvířek a obkladu okolo nich, přebroušení SDK, výmalba
V11	dle HMG	
V118	Dle HMG	
V104	5.9.2023	

C) Body k řešení

Řešené body	zodpovídá	termín
C1) servrovna – technický dispečing KD 1 – pod stropem umístěn nerezový žlab – bude odkryta kapotáž a posléze se rozhodne o výměně potrubí – dle informací provedeno nové KD 2 – servrovna nebude pracemi dotknuta KD3 – trvá	GD	
C2) obklady a dlažby v soc.zařízeních		

<p>KD4 – byly předloženy vzorky dle zasláního emailu – proběhne výběr a bude zpracován vzorkovací protokol, bude dopřesněn bílý obklad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objednatel požaduje vyjádření – cenový dopad od zhotovitele ke změně rozměru dlažeb a protiskluzu – TRVÁ - Zasláno ocenění – bude po připomínkách finalizováno – KD11 trvá - KD19 - zasláno <p>KD5 – byly vybrány vzorky obkladů a dlažeb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obklady koupelny – color one - rozměr 200x400 – žlutá (RAL 0858070) – mat (WAAMB222) + bílá (color one white) – mat (WAAMB104) - Obklady na opravy – color one – bílá – lesk – WAADP000, rozměr 148x198x6 - Dlažba koupelny – rozměr 300x300 – Taurus 76 Nordic (TR735076/TR734076)), protiskluz R11 	INV	
<p>C3) ON Jičín zajistí náhradní klíče pro práce na W102. Nábytek bude sestěhován k oknu, zakryt vč. podlahy</p>	GD	splněno
<p>C4) stoupací potrubí W5 – 2.NP – 4.NP – místnost lázně bude obložena v obkladů na opravy – bílá, lesk, 148x198x6mm, místnost WC + umyvadlo – bude upřesněno příští KD</p> <p>NA KD 8 bylo upřesněno:</p> <p>1/ bílá, lesk, 148x198x6mm – místnosti lázně</p> <p>2/ bílá, mat, 148x198x6mm – místnosti WC, umyvadlo</p> <p>KD11 – V5 – 2. - 4.NP - místnosti lázně - nebude bourán obklad čelní stěna u okna</p>	INV	
<p>C5) Požární ucpávky – bude dodržena stejná požární odolnost, jako u stávajícího potrubí. Požadavek na AD – ve VV jsou požární ucpávky vykázané v hodinách – prosíme o vyjasnění ocenění – pol. Č. 96 – ležaté rozvody</p> <p>KD12 – trvá, TDI bude urgovat</p> <p>KD13 – splněno - AD zaslal vyjádření – předáno ZHO</p>	AD	
<p>C6) Požadavek na AD – ve VV jsou stavební připomoci bez dodávky materiálu</p> <p>KD9 - AD zaslal vyjádření: stavební připomoci ve VV je položka ve které jsou zahrnuty práce spojené s montáží a demontáží potrubí, armatur a izolace, které je nutno zhotovit a nejsou specifikovány ve výkazu výměr. Jedná se např. o podpurné konstrukce, které budou po realizaci demontovány. Vyvěšení stávajícího vedení při úpravě konzol. Zhotovení pracovního prostoru pro lisovaný spoj atd.</p>	AD	
<p>C7) Sterilizátor – vyvíječ páry - nutno vyřešit v 1.PP napojení. Bude prověřena skutečnost v 1.PP a dle toho bude rozhodnuto</p> <p>KD19 – krycí list zaslán, ZHO zaslal přílohy k jednotlivým ZL, TDI provede kontrolu</p> <p>KD23 – trvá</p> <p>KD24 – trvá, bude provedeno doplnění ZL</p> <p>KD25 – trvá, bude doplněn ZL na zrušení vývodů ve sterilizaci v 1.NP</p>	ZHO, TDI	Příští KD
<p>C8) V5 – pro provádění prací bude nutná demontáž svítidla, zásuvky – zajistí ON Jičín – elektro nelze vypnout jističem v rozvaděči (jednotlivé pokoje nemají své rozvaděče). Odpojené kabely budou zakončeny v elektro krabici</p> <p>KD10 – ZHO požaduje, aby v pondělí dopoledne – na výzvu, aby byla elektřina odpojena a zabezpečena</p>		Průběžně/ na výzvu ZHO
<p>C9) Požadavek ON Jičín na provedení přípravy kanalizace pro klima jednotky do pokojů – zadání bude předáno</p> <p>KD18 – splněno, TDI provede kontrolu</p> <p>KD19 – ZL odsouhlasen</p>	ON Jičín	
<p>C10) Zakrývání konstrukcí – je nutno důsledně provádět zakrývání nábytku a konstrukcí proti prachu, provádění zástěn proti prachu, aby bylo zajištěno šíření prachu do okolí</p> <p>KD23 – trvá</p> <p>KD24 – trvá</p> <p>KD25 - trvá</p>		
<p>C11) madla do lázní a koupelen – bude upřesněno provedení s kotvením do podlahy/stěny, ZHO předloží technický list madla kotveného do podlahy pevné a sklopné a madla sklopného do zdiva</p> <p>KD17 – V5 – požadavek na řádné ukotvení madla (gynekologie), požadavek na ochranění madel – zabalení</p> <p>KD19 – splněno</p>	OBJ, ON Jičín	
<p>C11) KD15 sklopná sedátka – V5 (2ks) + V11 (4ks) – ON Jičín projedná jejich umístění, ZHO zašle vzorek vč. technického listu</p>	ON Jičín	

KD17 – V5 – dětské oddělení - sedátko osadit osově na čelní stěnu sprchového koutu, výška plochy na sezení 500mm od podlahy + dodávka 1 ks závěsné sklopné s opěrnou nohou do lázně – nutno doplnit výdřevu v SDK stěně – pozice vedle sprchové baterie, výška plochy na sezení 500mm od podlahy		
C12) V 115 – provedeno 1ks WC nad rámec rozpočtu KD19 – ZL předložen		
C13) Obecné - před provedení záklopu SDK je nutno provést vyčištění prostoru v příčce od zbytků suti, TDI provede kontrolu KD19 – trvá, opakovaně na toto upozorňován ZHO KD20 – trvá, opakovaně na toto upozorňován ZHO, nutno dořešit volné elektro kabely v příčce (za revizními dvířky) – ovládání ventilátorů, nutno prověřit připojení ocelových zárubní, zda jsou pospojeny (uzemněny) – bude provedeno proměření všech osazených zárubní za účasti TDI KD23 – trvá, termín bude upřesněn 7.9.2023 KD24 – provedeno proměření, na další stoupačce bude vyzvána ON Jičín ke kontrole zapojení uzemnění	ZHO, TDI	průběžně
C14) Sterilizace 1.NP – dle požadavku ON Jičín bude zrušeno 5x vývod vody + 1x kanalizace KD24 - Provedeno – vzhledem k nejasnosti trasy vedení vody bylo nutno osadit kulové kohouty, které se uzavřou a bude prověřeno, kde voda neteče KD25 – trvá prověření po uzavření kohoutů	ON, ZHO	
C15) Místnosti lázně 2.NP a 3.NP – zemnicí drát v prostoru sprchy – GD zajistí vykroužení otvoru do obkladu a SDK pro elektro krabičku a ON Jičín zajistí osazení krabičky, zatažení kabelu, zavíčkování		

D) Projektové práce, dokumentace

F) Povolení, úřady

F1)

G) Bezpečnost práce – zápis koordinátora BOZP

G1) plán BOZP KD 1 – předán plán BOZP. Nutné vždy s novým subdodavatelem aktualizovat plán BOZP o určenou sub včetně dokladů o proškolení KD11 – trvá, všichni pracovníci budou označeny vestami Elektromosev KD24 - není dodržováno, průběžně dodržovat KD25 - není dodržováno, průběžně dodržovat	Info, GD	průběžně
G2) KD18 – ON Jičín informoval, že nastupuje firma AG COM a bude využívat prostor skladu v 1.PP. Je nutné zajistit nářadí a materiál z důvodu zcizení. Pohyb firmy bude po celém objektu		
G3) Nátěr zárubní – barva bude dle stávajících zárubní na jednotlivých podlažích – 4.NP RAL 5012, 3.NP RAL 1017, 2.NP RAL 3003, 1.NP RAL 3001	GD	

V rámci BOZP probíhají práce s připomínky viz výše

H) Různé

H1) úklid – GD se dohodne s úklidovou službou na provádění průběžného úklidu po stavebních pracích

KD23 – nutno provádět úklid na pokojích – poškození podlahových krytin

KD24 – trvá, průběžně

KD25 – trvá, průběžně

H2)ZL

Objednatel požaduje, aby při oceňování ZL byla dodržována SoD článek 6, bod 6.3 a 6.4. a v maximální míře dodržovány jednotkové ceny dle SoD.

ZHO zaslal souhrn ZL, TDI provede kontrolu.

ZHO zaslal aktualizovaný souhrn ZL vč. příloh. TDI provede kontrolu a doplnění ZL.

TDI provede kontrolu vč. doplnění ZL na výměnu ležatých rozvodů, ZHO doplní ZL na zrušení vývodů na sterilizaci v 1.NP

H3) schvalovací listy

KD23– doplnit schvalovací list na madla

KD24 – splněno

KD25 – doplnit schvalovací list na sedátka do sprch

Příští kontrolní den:

Datum a čas:

27.09.2023 v 8:00 hod

Místo:

stavba – ON Jičín

Zapsal: Pecháčková Iva

Přílohy:

Podpisy zúčastněných – PREZENČNÍ LISTINA: